

# 🏠 アパートの物件

大学の近くにある不動産会社では、音大生向けの音出し可能な物件を多数紹介しています。

管理人や食事のサービスはありませんが、大学から徒歩・自転車圏内で、

先輩や同級生が同じ物件に住んでいるものも多々あります。

※本学の提携業者ではありません。



## 有限会社 山京不動産

立川市柏町4-63-4 TEL.042-536-1841  
<https://sankyo-f.net/>



## 柏商事 株式会社

立川市柏町4-60-29 TEL.042-536-4681  
<https://www.kashiwashoji.com/>



## 株式会社 益子不動産

立川市富士見町1-33-8 TEL.042-523-3921  
<https://www.renchan.co.jp/>



## \\ くにおん生が教える！住まい探しのポイント //

- 1 近隣に音が漏れない程度に防音設備を施してある。
- 2 社会人が混在していない。
- 3 住宅密集地でなく、おおむね朝9時から夜9時まで音出しが可能。
- 4 上階でもグランドピアノの重量(1台300kg~400kg)に耐えられる構造。
- 5 防犯上、何らかの設備を施している。
- 6 大学あるいは駅に近く、夜遅く帰宅しても安心な地域にある。

## 「国立音楽大学学生支援課」から学生様へのご案内

- 1 物件をお探しの際は、契約内容について確認し、納得のうえ契約してください。
- 2 学生寮については、共用部に防音ルームのある物件を除き、練習はNGです。紹介するアパートはほとんどが音大生向けですが、他大学生や社会人が入居している場合もありますので、契約時に必ず確認してください。
- 3 アパートでの音出しはおおむねAM9時~PM9時ですが、場合によって1時間程度の差があります。日曜祝日の音出し時間も併せて確認してください。
- 4 契約時には、各種料金(更新料等)とともに、更新時・退去時の手続きについて詳細に確認し、必ず契約書を取り交わしてください。契約書に記載されている金額を上回る料金を請求されることはありません。
- 5 契約締結後、入居を取り消す可能性がある場合は、その旨を契約前に申し出た上で、解約時の金額発生について必ず確認してください。
- 6 入居時の保険契約に関して、賠償責任の適用範囲(火災・爆発・水漏・破損など)、その補償内容についても確認してください。